A. D. 1909. Nrus XI.

CURRENDA

Nr. 4742.

Quia inutiliter lapsum est tempus fatale quindecim dierum R. D. Andreae Polek, parocho de Bobowa, litteris Nostris edictalibus in Curr. X. a. c. publicatis praestitutum, ut vel in locum beneficii sui et ad Ecclesiam parochialem de Bobowa, in Hac Nostra Dioecesi, redeat vel authenticam et legitimam beneficii et Ecclesiae renuntiationem seu resignationem Nobis exhibeat, ideo litteris praesentibus

R. D. POLEK ANDREAM, Parochum de Bobowa, a Sacris suspensum et beneficio de Bobowa omnique iure ad ipsum privatum dicimus et publice atque solemniter declaramus

et canonicum ad hoc beneficium vacans indicimus concursum ad diem 1. Octobris a. c. duraturum.

DEDIMUS IN AEDIBUS NOSTRIS EPISCOPALIBUS,

Tarnoviae, die 31 Augusti 1909.

† *Leo, Eppus.*

L. 4235.

Wzór kontraktu dzierżawy.

Ponieważ sporządzane przez ks. proboszczów zarysy kontraktów dzierżawy gruntów kościelnych i plebańskich niejednokrotnie nie odpowiadały wymogom prawa, przeto celem ujednostajnienia postępowania przy wydzierżawianiu gruntów i celem ustrzeżenia beneficyatów od przyjmowania do projektów kontraktów dzierżawy postanowień, które mogłyby narazić na szkodę majątek kościelny, sporządziła c. k. Prokuratorya skarbu ogólny zarys takiego kontraktu, który WW. Duchowieństwu paraf. udzielamy z poleceniem, by przy sporządzaniu kontraktów dzierżawnych uwzględniało postanowienia tego zarysu.

KONTRAKT DZIERŻAWY

Stempel wedle skali II.

zawarty między W. Ks. .... proboszczem w ...., działającym imieniem rzym.-kat. probostwa w .... jako wydzierżawiającym z jednej, a N. N. .... w ...., jako biorącym w dzierżawę z drugiej strony w następującej osnowie:

Art. I.

Rzym.-kat. Probostwo w ...., będąc właścicielem realności lwh. .... ks. gr. gm. kat. .... objętej, wypuszcza niniejszem z wchodzących w skład tej realności gruntów pp. N. N., a N. N. bierze od probostwa w .... letnią, z dniem .... rozpoczynającą się, a dnia .... kończącą się dzierżawę parcele ...., graniczące od wschodu z ...., od południa z ...., od zachodu z ...., o północy z

Art. II.

Za opisany wyżej przedmiot dzierżawy ustanawiają obie strony kontraktujące zgodnie ryczałtowy czynsz w rocznej kwocie .... koron, który dzierżawca obowiązuje się do rąk wydzierżawiającego, względnie osoby przez władzę rządową mu wskazanej płacić w równych .... ratach, a to dnia ....,
dnia .... każdego roku dzierżawy po .... koron z góry.

W razie niezapłacenia jakiej raty czynszu dzierżawnego w terminie płatności obowiązany będzie p. dzierżawca zapłacić także od nieuiszczonej raty odsetki zwłoki wedle stopy .... od sta.

P. Dzierżawcy nie wolno czynszu dzierżawnego ani do depozytu sądowego składać, ani też z jakiemikolwiekbądź pretensyami do Wydzierżawiającego kompenzować, a to pod rygorem, że w podobnym wypadku rata czynszu za niezapłaconą uważaną będzie.

Od zapłacenia całej raty czynszu dzierżawnego nie mogą też uwolnić dzierżawcy ani klęski elementarne, jak pożar, powódź, nieurodzaj, gradobicie, ani inne nadzwyczajne wypadki, jak wojna, rozruchy, pomór etc.

Art. III.

Wydzierżawiające probostwo nie ręczy ani za obszar, ani za jakość, ani za pożytki wydzierżawionych niniejszem gruntów.

Grunta te oddało (względnie „odda“) probostwo dnia ....
w dzierżawne posiadanie dzierżawcy **(sprawione? obsiane? jak?).**

Art. IV.

Przedmiot niniejszej dzierżawy otrzymuje dzierżawca jedynie pod kulturę rolną.

1. Niewolno mu zatem na dzierżawionym gruncie kamieni łamać, za minerałami poszukiwać i je wydobywać, rosnące tamże drzewa ścinać, wykopywać, lub gałęzie z nich obcinać.

2. Natomiast będzie dzierżawca obowiązany oddane mu w dzierżawę grunta, jako dobry gospodarz należycie uprawiać, wyprodukowaną na tym gruncie słomę względnie uzyskany nawóz na nim zużyć, w razie potrzeby także sztucznymi nawozami grunt ten sprawiać i przynajmniej raz w ciągu trwania dzierżawy omawiane grunta obornikiem dobrze znawozić.

3. Niewolno dzierżawcy na zadzierżawionych gruntach nowych dróg robić.

4. Niewolno mu też będzie zadzierżawione grunta czy w całości, czy w części poddzierżawiać.

5. Dzierżawca obowiązuje się granic wydzierżawionych mu gruntów strzedz i o każdem naruszeniu posiadania wczas wydzierżawiającego zawiadomić przy podaniu świadków naruszenia.

6. Wydzierżawiającemu wolno będzie każdej chwili wglądać w sposób gospodarowania dzierżawcy, dzierżawca zatem obowiązany będzie dozwolić wydzierżawiającemu wstępu na wydzierżawione grunta i na żądanie udzielić wszelkich potrzebnych wyjaśnień.

Art. V.

Wszelkie podatki z dodatkami, należytości konkurencyjne, od dzierżawionych gruntów przypadające, ponosić będzie wydzierżawiający, tak że dzierżawca obowiązany będzie płacić tylko podatek zarobkowy i osobisto-dochodowy, ewentualnie od tej dzierżawy wymierzony.

W razie opustu w podatkach lub przyznania innego jakiego wynagrodzenia z powodu klęsk elementarnych na wydzierżawionych niniejszem gruntach, uprawnionym będzie dzierżawca ządać zapłacenia mu kwoty, odpowiadającej wysokości przyznanego opustu względnie wynagrodzenia od tego proboszcza, względnie administratora probostwa, któremu ten opust, względnie wynagrodzenie, prawomocnie przyznano.

Art. VI.

Prawa i obowiązki, z niniejszego kontraktu wypływające, przechodzą:

1. W razie ustąpienia obecnego proboszcza na jego następców w beneficyum w ....

2. W razie śmierci dzierżawcy na jego spadkobierców, którzy jednak obowiązani będą do 6 (sześciu) tygodni od dnia śmierci dzierżawcy licząc, bez względu na to, czy spadek po nim w tym czasie został przyznany, ustanowić dla niniejszej

dzierżawy z pomiędzy siebie wspólnego pełnomocnika i o nim wydzierżawiającego pisemnie zawiadomić.

Art. VII.

Kontrakt niniejszy rozwiązuje się:

1. Z upływem czasu dzierżawy, t. j. dnia bez poprzedniego wypowiedzenia.

2. Wcześniej, t. j. przed dniem :

a) w razie niezapłacenia raty czynszu dzierżawnego w pełnej kwocie wraz z ewentualnemi odsetkami zwłoki do terminu płatności najbliższej raty czynszu dzierżawnego, w dniu płatności tejże najbliższej raty bez poprzedniego wypowiedzenia;

b) w razie niedotrzymania warunków, przez dzierżawcę względnie jego prawonabywców w artykułach IV. i VI. L. 2 przyjętych, każdego czasu, za poprzedniem 14 (czternasto) dniowem wypowiedzeniem.

Prawo żądania uznania kontraktu za rozwiązany w przypadku tu pod 2. *a)* wymienionym i prawo wypowiedzenia w przypadku pod 2. *b)* przysługuje jednak tylko wydzierżawiającemu, nie zaś dzierżawcy i jego nabywcom.

Art. VIII.

Przy ustąpieniu z dzierżawy z jakiejkolwiek przyczyny obowiązany będzie dzierżawca — względnie jego spadkobiercy — oddać wydzierżawiającemu grunta co najmniej w takim stanie, w jakim je otrzymał (a więc sprawione, obsiane, jak?).

Pożytki, z gruntem jeszcze złączone, staną się własnością wydzierżawiającego, a dzierżawca nie będzie miał prawa domagać się zwrotu wartości tych pożytków, ani zwrotu kosztów ich produkcyi, ani wynagrodzenia za nadwyżkę w sprawieniu gruntów, w zasiewach, ani za polepszenie gleby.

Za niedobór zaś, jak niemniej za szkodę stąd wynikłą, odpowiada dzierżawca.

Art. IX.

Na zabezpieczenie przyjętych tym kontraktem obowiązków składa dzierżawca kaucyę w wysokości półrocznego czynszu dzierżawnego, t. j. w kwocie ...., która po ulokowaniu jej na książeczkę .... przechowaną będzie w depozytach biskupiego Konsystorza w Tarnowie.

Dzierżawca uprawniony będzie narosłe od tej kaucyi procenta raz do roku na własny koszt podjąć.

Art. X.

Wszelkie dodatkowe do niniejszego kontraktu umowy, o ile nie zostaną sporządzone na piśmie i w razie potrzeby przez wyższe władze zatwierdzone, nie będą miały żadnego skutku prawnego.

Art. XI.

Strony kontraktujące zrzekają się prawa unieważnienia tego kontraktu z jakiejkolwiek przyczyny, a w szczególności z powodu pokrzywdzenia ponad połowę wartości.

Art. XII.

Koszta sporządzenia tego kontraktu, należytość prawną od niego, ponosi dzierżawca wyłącznie z własnych funduszów.

Art. XIII.

Oryginał tego kontraktu stanowi własność wydzierżawiającego, p. dzierżawca zaś otrzyma na żądanie sporządzony na jego koszt odpis tego kontraktu.

Art. XIV.

Kontrakt niniejszy obowiązuje dzierżawcę z dniem podpisania, ważność zaś tego kontraktu dla wydzierżawiającego zawisłą jest od zatwierdzenia przez Najprzewielebniejszy biskupi Konsystorz w Tarnowie i c. k. Namiestnictwo we Lwowie.

(Data).

(Podpisy 2 świadków). (Podpisy stron).

(Pieczęć Urzędu parafialnego).

(Klauzula legalizacyjna podpisu dzierżawcy).
(Klauzule zatwierdzające Konsystorza i Namiestnictwa).

Zauważa się nadto:

1. W razie, jeżli stroną wydzierżawiającą jest probostwo, kontrakt winien być podpisany przez proboszcza w obecności 2 świadków przy wyciśnięciu pieczęci urzędu parafialnego.

2. W razie wydzierżawienia gruntów ściśle kościelnych, kontrakt ma zawierać oznaczenie osoby wydzierżawiającego zamiast „rzym. kat. probostwo w...“ „rzym. kat. kościół parafialny w...“ — jako zastępców imieniem kościoła działających proboszcza i dwóch członków zarządu (komitetu) kościelnego, i przez wszystkich tych zastępców ma być podpisany w obecności 2 świadków przy wyciśnięciu pieczęci urzędu parafialnego.

3. Dzierżawca ma podpisać kontrakt własnoręcznie, lub położyć znak swej ręki, a podpis jego, względnie podznaczenie, należy bądź sądownie, bądź notaryalnie zalegalizować, a to tak celem ułatwienia w ewentualnym procesie dowodu, jak też ze względu na to, że kontrakty takie niejednokrotnie w przyszłości przynajmniej pośrednio środek dowodowy na wykazanie własności kościoła — względnie probostwa — stanowić mogą.

4. Oryginał kontraktu winien być ostemplowany na pierwszym arkuszu wedle sumy, obliczonej z iloczynu lat dzierżawy przez kwotę czynszu rocznego i sumy

kaucyjnej (np. 6 (lat) × 100 Kor., (czynsz roczny) + 50 Kor. (kaucya) i skali II., na następnych zaś arkuszach markami stemplowemi po 1 Kor. Stemple winny być przepisane tekstem kontraktu.

W razie gdyby w kontrakcie zastrzeżono, że po upływie umówionych (np. 6) lat dzierżawy kontrakt rozwiązuje się za poprzedniem wypowiedzeniem (takiem a takiem), inaczej dzierżawa się przedłuża na następny rok, wysokość stempli do pierwszego arkusza zwiększa się o kwotę iloczynu dalszych lat trzech przez czynsz roczny wedle skali II.

5. Po zaklauzulowaniu winien być kontrakt starannie przechowanym w archiwum parafialnem lub dyecezalnem, choćby nawet dzierżawa już dawno wygasła.

I.

S. CONGREGATIO RITUUM.

ATREBATEN.

DE MISSA IN HONOREM B. M. V. DE „LOURDES“.

Onesimus Machez, ordinator kalendarii dioecesani, et magister caeremoniarum ecclesiae cathedralis Atrebatensis, a sacra Rituum Congregatione, de licentia sui Episcopi, insequentium dubiorum elucidationem humilime postulavit, nimirum:

I. Sacerdos, qui, voto fidelium aut propriae devotioni satisfacturus, celebrat Missam in honorem B. M. V. Immaculatae de *Lourdes,* potestne, diebus non impeditis, secluso indulto apostolico, dicere more votivo Missam propriam Apparitionis (11 Februarii)? Et quatenus *negative,* debetne sumere Missam festi Conceptionis Immaculatae (8 Decembris)?

Et sacra eadem Congregatio, ad relationem subscripti Secretarii, exquisito Commissionis liturgicae suffragio, omnibus sedulo perpensis, ita respondendum censuit:

Quoad primam partem, *affirmative;* et quoad secundam, provisum in prima.

Atque ita rescripsit, die 25 Iunii 1909.

Fr. S. Card. MARTINELLI, *Praefectus.*

(L. S.) † D. PANICI, Archiep. Laodicen., *Secretarius.*

II.

LITTERAE APOSTOLICAE.

INDULGENTIA CONCEDITUR RECITANTIBUS IACULATORIAM PRECEM IN HONOREM SS. SACRAMENTI.

PIUS PP. X.

Ad perpetuam rei memoriam. — Cum Nobis ex nativo supremi Apostolatus officio, nihil antiquius sit, quam, ut fidelium pietas erga Sacramentum divini amoris magis ac magis amplificetur, pias preces, quae christianorum animos excitant, ad tantum Mysterium rite recolendum, coelestium munerum, quorum dispensationem Altissimus Nobis concredidit, accessione pro re ac tempore locupletare satagimus. Hoc ducti consilio, de apostolica Nostra auctoritate, praesentium tenore, universis christifidelibus ex utroque sexu, qui ubique terrarum, et quocumque idiomate, dummodo versio fidelis sit, contrito saltem corde ac devote sequentem iaculatoriam precem recitent: *O Iesu in sanctissimo Sacramento, miserere nobis,* quoties id agant, toties in forma Ecclesiae consueta, de numero poenalium dierum centum expungimus. Porro largimur fidelibus ipsis, si malint liceat, partiali eâdem indulgentia functorum vita labes poenasque expiare. Praesentibus perpetuo valituris. Sed praecipimus, ut authenticum praesentium litterarum exemplar transmittatur ad S. S. Officii Congregationem, secus praesentes nullae sint: simulque ut praesentium litterarum exemplis etiam impressis, manu alicuius notarii publici subscriptis et sigillo personae in ecclesiastica dignitate constitutae munitis, eadem prorsus fides adhibeatur ipsis praesentibus, si forent exhibitae vel ostensae.

Datum Romae apud S. Petrum sub annulo Piscatoris, die 6 Iulii 1909, Pontificatus Nostri anno sexto.

(L. S.) R. Card. MERRY DEL VAL, *a secretis Status.*

III.

S. CONGREGATIO S. OFFICII.

1. INDULGENTIA ADNECTITUR CUIDAM ORATIUNCULAE AD IESUM.

Die 1 Iulii 1909.

SSmus D. N. D. Pius div. prov. PP. X. in audientia R. P. D. Adsessori S. Officii impertita, universis christifidelibus sequentem oratiunculam *Iesu Christe, Fili Dei vivi, lux mundi, te adoro, tibi vivo, tibi morior. Amen,* corde saltem contritis ac devote recitantibus, indulgentiam centum dierum, semel in die lucrandam, defun-

ctis quoque adplicabilem, benigne concessit. Praesenti in perpetuum valituro, absque ulla Brevis expeditione. Contrariis quibuscumque non obstantibus.

(L. S.) A. Can. GIAMBENE, *Substitutus pro Indulgentiis.*

2. INDULGENTIA CONCEDITUR RECITANTIBUS QUANDAM ORATIONEM PRO CONVERSIONE IMPERII IAPONENSIS.

Die 8 Iulii 1909.

Sanctissimus D. N. D. Pius div. prov. PP. X. in audientia R. P. D. Adsessori S. Officii impertita, indulgentiam trecentorem dierum, defunctis quoque adplicabilem atque semel in die lucrandam, benigne concessit universis christifidelibus corde saltem contrito ac devote recitantibus sequentem orationem pro conversione Imperii Iaponensis: *O Maria, fulgida Stella matutina, quae iam primum terris apparens proximum Solis iustitiae et veritatis ortum significasti, Imperii Iaponensis civibus suaviter illucescere dignare, ut mox discussis mentium tenebris, Lucis aeternae Candorem, Filium tuum, Dominum nostrum Iesum Christum fideliter agnoscant. Amen.* Praesenti in perpetuum valituro, absque ulla Brevis expeditione. Contrariis quibuscumque non obstantibus.

(L. S.) A. Can. GIAMBENE, *Substitutus pro Indulgentiis.*

MUTATIONES INTER VENERABILEM CLERUM.

Constituti: *Rmus ac Clrmus Msgr. Dr. Joannes Bernacki* — confessarius extraord. et *R. Franciscus Mróz* e Congr. S. Filippi Nerii — confessarius ordinarius SS. Felicianarum Tarnoviae. *R. Aloisius Całka,* cooperator in Lisiagóra — administrator vacantis benef. in Bobowa.

Nominati: *R. Ludovicus Tokarz,* coop. in Nowy Sącz — catech. scholae „wydziałowa" puell. in Nowy Sącz, *R. Joannes Dec,* coop. in Dąbrowa — catech. scholae popul. mixtae in Wojnicz, *R. Stephanus Müller*, coop. in Stary Sącz — catech. schol. popul. puer. in Stary Sącz.

Translati: *R. Julianus Przeworski,* coop. in Łącko — ad Lisiagóra.

Z KONSYSTORZA BISKUPIEGO.

W Tarnowie, dnia 31 sierpnia 1909.

Ks. Dr. Władysław Mysor
Kanclerz.

† LEON
BISKUP.

Nakładem Kleru Dyecezalnego. Drukiem Zygmunta Jelenia w Tarnowie.